

# Zmluva

## o poskytovaní služieb za užívanie nebytových priestorov

Poskytovateľ: **Materská škola**  
Zastúpená: Ľubica Kozárová, riaditeľka školy  
Sídlo: ul. Bradáčova č. 773/30, 907 01 Myjava  
IČO: 42378508  
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK Slovakia a.s.  
Číslo účtu: 1346016004/1111

Užívateľ: **Sociálne služby Myjava, n.o.**  
Zastúpené: Mgr. Jana Gáliková, riaditeľka n.o.  
Sídlo: nám. M.R.Štefánika č. 560/4, 907 01 Myjava  
IČO: 36119610  
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK Slovakia a.s.  
Číslo účtu: 1309726007/1111

Zmluvné strany poskytovateľ služieb a užívateľ služieb uzatvárajú po vzájomnej dohode túto zmluvu o poskytovaní služieb za užívanie nebytových priestorov.

### ČL. I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ služieb Materská škola má nehnuteľnosti ( budovy č. 671/12) na ulici Hoštáky zverené do správy. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Úsvit Myjava.
2. Predmetom služieb sú:
  - a. Dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné a zrážky
  - b. Odvoz a uskladnenie komunálneho odpadu
  - c. Poistenie budovy na EP, Hoštáky 671/12, Myjava
  - d. Opravy súvisiace s technickým stavom budov na EP, Hoštáky 671/12, Myjava, t.j. centrálnych rozvodov vody, elektriny, tepla, aj.Všetko v pomere 1/3 z celkovej hodnoty faktúr súvisiacich s EP, Hoštáky 671/12, Myjava.

### ČL. II. Cena služieb

1. Za služby podľa čl. I bod 2 písmena a.) , b.) spojené s užívaním nebytových priestorov sa stanovujú zálohy vo výške 1/3 z celkových nákladov za objekt, a to nasledovne:

a. Dodávka tepla	8 100 euro / rok	t.j. 2 025 eur / štvrt'rok
b. Vodné, stočné a zrážky	1 700 euro / rok	t.j. 425 eur / štvrt'rok
c. Dodávka elektrickej energie	2 100 euro / rok	t.j. 525 eur / štvrt'rok
d. Komunálny odpad	400 euro / rok	t.j. 100 eur / štvrt'rok

2. Za služby podľa č. I bod 2 písmeno c.) spojené s poistením budov sa stanovujú zálohy nasledovne:
  - a) Poistenie budovy 168 euro / rok t.j. 42 eur / štvrt'rok
3. Za služby podľa č. I bod 2 písmeno d.) spojené s opravami súvisiace s technickým stavom budov na EP, Hoštáky 671/12, Myjava nebudú stanovené zálohy v žiadnej výške. Poskytovateľ po obdržaní dodávateľskej faktúry prefakturuje užívateľovi sumu za služby v pomere 1/3 z celkovej hodnoty faktúr súvisiacich s EP, Hoštáky 671/12, Myjava.
4. Užívateľ sa zaväzuje počnúc dňom 01.05.2018 uhrádzať zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov pravidelne štvrt'ročne (za II., III., IV. štvrt'rok príslušného roka) vždy do pätnásteho dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka jednou splátkou na účet poskytovateľa vo výške 3 117 eur.
5. Za I. štvrt'rok príslušného roka uhradí užívateľ vždy zálohu vo výške 3 117 eur poníženu o preplatok z ročného zúčtovania služieb alebo navýšenú o nedoplatok z ročného zúčtovania služieb za minulý rok.
6. Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, poskytovateľ vykoná celkové zúčtovanie platieb užívateľovi za služby za minulý rok. V prípade preplatku z ročného zúčtovania za minulý rok na strane užívateľa, vystaví poskytovateľ dohodu o vzájomnom započítaní pohľadávok vždy k zálohe za I. štvrt'rok nasledujúceho roka.
7. V prípade nedoplatku z ročného zúčtovania za minulý rok uhradí užívateľ nedoplatok spolu so zálohou za I. štvrt'rok nasledujúceho roka.
8. Ročné náklady za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú sumu 12 468 eur.

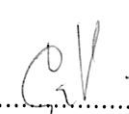
### ČL. III.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na príslušnej webovej stránke.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre poskytovateľa a jeden pre užívateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.

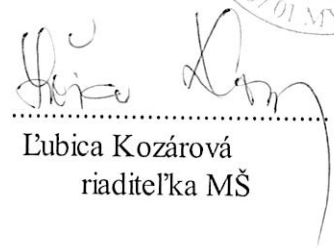
V Myjave, dňa 01.05.2018

Užívateľ:

  
Mgr. Jana Gálíková  
riadiateľka n.o.



Poskytovateľ:

  
Ľubica Kozárová  
riadiateľka MŠ

