

Nájomná zmluva

Mesto Myjava, zastúpené primátorom Pavlom Halabrinom,
nám. M.R.Štefánika 560/4, IČO: 309745, č. účtu: 1431030310/1111
IBAN: SK0211110000001431030310 BIC: UNCRSKBX

označenie prenajímateľa (ďalej len "prenajímateľ")

**Sociálne služby Myjava, n.o., so sídlom Myjava, nám. M.R.Štefánika 560/4,
Zastúpené Mgr. Janou Gálikovou, riaditeľkou, IČO: 36 119 610,
č. účtu: 1952084058/0200**

označenie nájomcu (ďalej len "nájomca")

sa s účinnosťou od 1.1.2016 dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu.

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania bunky č. 6,7,9,10, samostatnú kuchynku a WC v suteréne, priestory vrátnice, vestibulu, schodište a chodbu v suteréne v ubytovni na ul. Trokanova 236/4 v Myjave.
- (2) Bunky sú vykurované ústredne. Súčasťou každej bunky je príslušenstvo – WC a sprchovací kút.
- (3) Nájomca a ním poverené osoby majú právo užívať priestory, ktoré mu boli vyhradené,
- (4) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v bode (1) tejto zmluvy spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Závady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu, je povinný prenajímateľ odstrániť.
- (5) Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- (6) Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenie, ktoré spôsobil sám, prípadne ním poverené osoby, resp. uhradiť ich odstránenie prenajímateľovi.
- (7) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Domový poriadok ubytovne.
- (8) Prenajímateľ nehnuteľností dáva nájomcovi súhlas k technickému zhodnoteniu prenajatého majetku uvedeného v bode I., ods. (1).

II.

Doba nájmu.

- (1) Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi **na dobu určitú: do 31.12.2018.**

III.

Cena nájmu, poplatok za dodávku energií a služby

- (1) Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi poplatok za dodané energie a poskytnuté služby vo výške **745,15 €/mesačne, na číslo účtu: 1431030310/1111** v UniCredit bank Slovakia, a.s., pob. Myjava.

...../96/236/2015

Nájomná zmluva

Mesto Myjava, zastúpené primátorom Pavlom Halabrinom,
nám. M.R.Štefánika 560/4, IČO: 309745, č. účtu: 1431030310/1111
IBAN: SK0211110000001431030310 BIC: UNCRSKBX

označenie prenajímateľa (ďalej len "prenajímateľ")

Sociálne služby Myjava, n.o., so sídlom Myjava, nám. M.R.Štefánika 560/4,
Zastúpené Mgr. Janou Gálikovou, riaditeľkou, IČO: 36 119 610,
č. účtu: 1952084058/0200

označenie nájomcu (ďalej len "nájomca")

sa s účinnosťou od 1.1.2016 dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu.

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania bunky č. 6,7,9,10, samostatnú kuchynku a WC v suteréne, priestory vrátnice, vestibulu, schodište a chodbu v suteréne v ubytovni na ul. Trokanova 236/4 v Myjave.
- (2) Bunky sú vykurované ústredne. Súčasťou každej bunky je príslušenstvo – WC a sprchovací kút.
- (3) Nájomca a ním poverené osoby majú právo užívať priestory, ktoré mu boli vyhradené.
- (4) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v bode (1) tejto zmluvy spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Závady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu, je povinný prenajímateľ odstrániť.
- (5) Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
- (6) Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenie, ktoré spôsobil sám, prípadne ním poverené osoby, resp. uhradiť ich odstránenie prenajímateľovi.
- (7) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Domový poriadok ubytovne.
- (8) Prenajímateľ nehnuteľností dáva nájomcovi súhlas k technickému zhodnoteniu prenajatého majetku uvedeného v bode I., ods. (1).

II.

Doba nájmu.

- (1) Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na dobu určitú: do 31.12.2018.

III.

Cena nájmu, poplatok za dodávku energií a služby

- (1) Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi poplatok za dodané energie a poskytnuté služby vo výške 745,15 €/mesačne, na číslo účtu: 1431030310/1111 v UniCredit bank Slovakia, a.s., pob. Myjava.

- (2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za dodané energie a poskytnuté služby do posledného dňa príslušného mesiaca do pokladne alebo na príslušný účet Mesta Myjavy.
- (3) Prenajímateľ má právo zmeniť výšku poplatku za dodávku energií a služieb, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky mesačného poplatku, určeného touto Zmluvou.
- (4) Výška zmeny poplatku za ubytovanie a služby podľa tohto odseku môže nastať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenájomca na vykonanie zmeny poplatku.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre zmenu výšky poplatku (zmena počtu osôb...). Zmena pri nahlásení nájomcom je evidovaná dňom nahlásenia prenajímateľovi, pričom zmena nadobudne platnosť k 1. dňu nasledovného mesiaca

IV. Skončenie nájmu.

- (1) Nájom v prenajatých priestoroch sa skončí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou. **Výpovedná doba je 3-mesačná, začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.**
- (2) Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.
- (3) Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory podľa tejto zmluvy v stave, spôsobilom ich ďalšie užívanie.

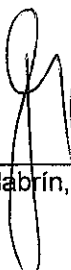

V. Osobné údaje.

- (1) Nájomca súhlasí v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, so spracovaním a poskytovaním svojich osobných údajov sprostredkovateľom tretím osobám, v rámci činnosti nevyhnutnej na plnenie predmetu tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia.

- (1) Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2016. Podmienkou účinnosti zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k zverejneniu zmluvy po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s nájmom bytu, ktoré vznikli v období od 1.1.2016 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
- (2) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

v Myjave dňa 23. decembra 2015



Pavel Halabrín, primátor mesta
MESTO MYJAVA


Mgr. Ján Gáliková, riaditeľ
MESTO MYJAVA