

N á j o m n á z m l u v a

o užívaní pozemku

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Myjava
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR
zastúpené primátorom mesta Pavlom Halabrinom
IČO: 00 309 745
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu.: 1431030062/1111
IBAN: SK05 1111 0000 0014 3103 0062
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Sociálne služby Myjava, n.o.
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, SR
zastúpené Mgr. Jana Gáliková – riaditeľka
IČO: 36 119 610
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu.: 1309726015/1111
(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Myjava, zapísanej na LV č. 5192, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku registra KN „C“ parc.č. 899/1 o výmere 8827 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý prenajíma Nájomcovi časť tohto pozemku o výmere 7x5 m², 1x2,250 m² a 6,15 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu nájmu, a že na ňom neviaznu záložné práva a predkupné práva tretích osôb.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom vybudovania dreveného prístrešku a k nemu prislúchajúcemu chodníku pre Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých ÚSVIT.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom uloženia inžinierskej siete – elektrická prípojka, ktorá bude vedená od budovy k drevenému prístrešku.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy je 1,00 € (slovom jedno euro) ročne. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné uhradí do konca príslušného kalendárneho roka.

Čl. V. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VI. Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť, náklady na opravy a na bežnú letnú a zimnú údržbu Predmetu nájmu. Predmet nájmu a jeho okolie udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia. Po uložení elektrickej prípojky uvedie Predmet nájmu do stavu v akom sa nachádzal pred uložením prípojky.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je Nájomca oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe.

Čl. VII. Vzájomné vzťahy

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a v takomto stave Nájomca pozemok preberá.
2. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
3. Terénne úpravy na Predmete nájmu na uloženie inžinierskej siete – elektrická prípojka boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa (Stavebné povolenie).
4. Po ukončení nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka) ak sa zmluvne strany nedohodnú inak.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže vypovedať nájom z Predmetu nájmu z dôvodov neplnenia resp. porušenia ustanovení zmluvy ak:
 - a) Nájomca sa o prenajatý pozemok nestará primeraným spôsobom, poškodzuje ho, nezabezpečuje jeho bežnú údržbu a hrozí jeho následné trvalé poškodenie,
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu iným spôsobom, ako bol zmluvne dohodnutý,
 - c) Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa dal do podnájmu Predmet nájmu tretej osobe,
 - d) Nájomca v stanovenom termíne neplatí nájomné alebo úhrady za poskytované služby a je v omeškaní viac ako 30 dní,
 - e) nedošlo k dohode o zmene nájomného medzi zmluvnými stranami,
 - f) Nájomca nevyužíva Predmet nájmu,
 - g) v prípade potreby ďalšieho investičného rozvoja mesta v danej lokalite.
2. Ak Prenajímateľ zistí porušenie povinností zo strany Nájomcu podľa bodu 1. tohto článku, bezodkladne ho písomne upozorní na zistené skutočnosti a určí mu termín na odstránenie nezrovnalostí. Ak po termíne určenom Prenajímateľom Nájomca nedostatky neodstráni, Prenajímateľ mu písomne oznámi vypovedanie zmluvy.
3. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom Nájomcovi Prenajímateľom bola doručená výpoveď. Počas výpovednej doby výška nájomného zostáva nedotknutá.
4. Ak Nájomca nereaguje na písomnosti Prenajímateľa a je nečinný, výpovedná doba začína plynúť doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy Prenajímateľom.
5. Nájomca znáša všetky náklady spojené s predčasným ukončením nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
6. Nájomca môže odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípadoch ak:
 - a) Prenajímateľ nezabezpečil podmienky na prevádzkovanie Predmetu nájmu v požadovanom rozsahu uzatvorenou nájomnou zmluvou,
 - b) ak nastali na Predmete nájmu také zmeny, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
7. Nájom sa môže skončiť kedykoľvek pred termínom skončenia nájmu dohodou oboch strán.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, štatutárne orgány oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
4. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov štatutárnych orgánov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
5. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa 1. 7. 2020.....

Prenajímateľ:



Pavel Halabrín
primátor mesta Myjava

Nájomca:

SOCIÁLNE SLUŽBY MYJAVA, n.o.
sídllo: M. R. Štefánika 500/4
907 01 MYJAVA
IČO: 36 118 610

Sociálne služby Myjava, n.o.
Mgr. Jana Gáliková - riaditeľka