

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

a

Prenajímateľ:

Sociálne služby Myjava, n.o.

so sídlom : námestie M. R. Štefánika 560/4

907 01 Myjava

zastúpené: Mgr. Jana Gáliková, riaditeľka

IČO: 36009610

DIČ: 2021764184

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia ,a.s.

IBAN: SK 0611110000001309726015

BIC: UNCRSKBX

Nájomca:

Nemocnica s poliklinikou Myjava

So sídlom : ul.Staromyjavská č.59

907 01 Myjava

V zastúpení : MUDr.Henrich Gašparík, PhD.

IČO : 00610721

DIČ : 2021039988

IČ DPH: SK 2021039988

Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK 8180 0000 0070 0051 0627

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutel'ného majetku rehabilitačného lôžka Manumed Optimal – výrobca Enraf Nonius - NL, výrobné číslo: SN 06-01-3644 nadobudnutom dňom 11.01.2007 v obstarávacej cene 2 550,52 €.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi užívanie hnutel'ného majetku uvedeného v článku 1.bod 1.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že tento dáva nájomcovi do nájmu a zaväzuje sa že nebude obmedzovať nájomcu v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať spôsobom k tomu určenému.

Čl. 3 Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **20,- € mesačne** (slovom dvadsať eur).
Výška nájomného bude na základe dohody zmluvných strán uhrádzaná na účet prenajímateľa vždy v termíne najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 1 tohto článku, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť alikvotnú časť z výšky nájomného uhradeného nájomcom.

Čl. 4 Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01.04.2016 do 31.03.2019.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5 Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu a prípadné poruchy a opravy prenajatého majetku si zabezpečí na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na zdraví a majetku občanov spôsobené užívaním predmetu nájmu. Akákoľvek zmena na predmete nájmu, ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu nájmu nad dojednaný účel, prípadne jeho funkčnosť, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. 6 Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí termínom dohodnutým v Čl. 4 bode 1. tj. 31.03.2019.
2. Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán vzájomnou dohodou zmluvných strán.
Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy pri závažnom porušení platobných podmienok nájomcom t.j. pri nezaplatení nájomného v troch po sebe nasledujúcich mesiacoch.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy pri závažnom porušení platobných podmienok nájomcom t.j. pri nezaplatení nájomného v troch po sebe nasledujúcich mesiacoch.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a tri vyhotovenia dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, jej účinnosť nastáva nasledujúcim dňom po zverejnení v zmysle zákona č.211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V Myjave dňa 31.03.2016

Nemocnica s poliklinikou
Staromyjavska 59
907 01 MYJAVÁ
Prenajímateľ:

V Myjave dňa 31.03.2016

