

## Nájomná zmluva

Mesto Myjava, zastúpené primátorom Pavlom Halabrinom,  
nám. M.R.Štefánika 560/4, IČO: 309745, č. účtu: 1431030310/1111  
IBAN: SK0211110000001431030310 BIC: UNCRSKBX

-----  
označenie prenajímateľa (ďalej len "prenajímateľ")

**Sociálne služby Myjava, n.o., so sídlom Myjava, nám. M.R.Štefánika 560/4,  
Zastúpené Mgr. Janou Gálikovou, riaditeľkou, IČO: 36 119 610,  
č. účtu: 1952084058/0200**

-----  
označenie nájomcu (ďalej len "nájomca")

sa s účinnosťou od 1.8.2015 dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

### I.

#### Predmet nájmu.

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania bunky č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 na prízemí, bunky č. 2,3,4,5,12 v suteréne, priestory vrátnice, vestibulu, schodište a chodbu na prízemí v bytovni na ul. Trokanova 236/4 v Myjave.
- (2) Bunky sú vykurované ústredne. Súčasťou každej bunky je príslušenstvo – WC a sprchovací kút.
- (3) Nájomca a ním poverené osoby majú právo užívať priestory, ktoré mu boli vyhradené,
- (4) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v bode (1) tejto zmluvy spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Závady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu, je povinný prenajímateľ odstrániť.
- (5) Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
- (6) Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závaďy a poškodenie, ktoré spôsobil sám, prípadne ním poverené osoby, resp. uhradiť ich odstránenie prenajímateľovi.
- (7) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Domový poriadok ubytovne.
- (8) Prenajímateľ nehnuteľnosť dáva nájomcovi súhlas k technickému zhodnoteniu prenajatého majetku uvedeného v bode I., ods. (1).

### II.

#### Doba nájmu.

- (1) Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na dobu určitú: do 31.12.2018.

### III.

#### Cena nájmu, poplatok za dodávku energií a služby

- (1) Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi poplatok za dodané energie a poskytnuté služby vo výške **2.105,98,- €/mesačne, na číslo účtu: 1431030310/1111** v UniCredit bank Slovakia, a.s., pod. Myjava.

- (2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné najneskôr do 31.12. príslušného roka a poplatok za dodané energie a poskytnuté služby do posledného dňa príslušného mesiaca do pokladne alebo na príslušný účet Mesta Myjavy.
- (3) Prenajímateľ má právo zmeniť výšku poplatku za dodávku energií a služieb, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky mesačného poplatku, určeného touto Zmluvou.
- (4) Výška zmeny poplatku za ubytovanie a služby podľa tohto odseku môže nastať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľovi na vykonanie zmeny poplatku.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre zmenu výšky poplatku (zmena počtu osôb...). Zmena pri nahlásení nájomcom je evidovaná dňom nahlásenia prenajímateľovi, pričom zmena nadobudne platnosť k 1. dňu nasledovného mesiaca

#### IV.

#### Skončenie nájmu.



- (1) Nájom v prenajatých priestoroch sa skončí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou. **Výpovedná doba je 1-mesačná, začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.**
- (2) Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.
- (3) Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory podľa tejto zmluvy v stave, spôsobilom ich ďalšie užívanie.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia.

- (1) Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.8.2015. Podmienkou účinnosti zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k zverejneniu zmluvy po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s nájmom bytu, ktoré vznikli v období od 1.8.2015 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
- (2) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

v Myjave dňa 31. júla 2015

  
Pavel Halabrín, primátor mesta  


  
Mgr. Jana Galiková, riaditeľ